



Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0059	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 14681			
Matrikeltekst					
126c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		9	667	1	9,0
	3	5	371	1	5,0
	4	4	296	1	4,0
Boligoplysninger i alt		9	667		9,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		9	667		9,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		9	667,0		15-12-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		9	667		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	758,75	01.10.2023	13,60	1,83%	9.072,00

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	23.474	24	24	23
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	37.396	54	54	54
109	2	Renovation	36.945	34	38	35
110		Forsikringer	6.795	6	7	6
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	755	1	1	1
		3. Målerpasning m.v.	3.624	5	7	7
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	38.769	38	39	37
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	52.189	50	51	49
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	176.472	188	197	189
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	43.103	40	46	27
115	5	Almindelig vedligeholdelse	353	9	5	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	164.191	266	164	133
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-164.191	0	-164	-133
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	2	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2	-2	0
119	7	Diverse udgifter	6.552	4	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	50.009	53	56	40
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	168.000	168	194	163
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	9.000	9	7	10
124.8		Henlæggelser i alt	177.000	177	201	173
124.9		Samlede ordinære udgifter	426.955	442	478	425

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	83.503	83	84	82
		2. Renter m.v.	15.769	20	20	17
		3. Administrationsbidrag	<u>3.798</u>	0	0	4
			103.071			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>11.341</u>	14	0	14
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	7	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-7	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>47.471</u>	0	0	9
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	<u>12.598</u>	11	11	11
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>174.480</u>	128	115	138
139		Udgifter i alt	<u>601.435</u>	570	593	563
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	18
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>39.042</u>	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>640.476</u>	570	593	581

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	562.644	563	568	554
		1. Frikøbsleje/hjemfald	11.556	12	12	12
		9. - Merleje	-9.073	-9	-9	-9
202	12	Renter	74.568	4	22	24
203.9		Ordinære indtægter	639.695	570	593	580
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	781	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	781	0	0	1
209		Indtægter i alt	640.476	570	593	581
220		Indtægter og evt. underskud i alt	640.476	570	593	581

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
						i 1.000 kr.
				Balance pr. 30. september 2024		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	14		Ejendommens anskaffelsessum		692.891	693
			1. kontantværdi 01-10-2023	2.950.000		
			2. heraf grundværdi	2.853.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		692.891	693
303			Forbedringsarbejder:			
	15		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.224.029	1.224.029	1.309
304	16		Andre anlægsaktiver:			
			5. Andre driftsstøttelån	176.208	176.208	186
304.9			Anlægsaktiver i alt		2.093.127	2.187
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	110.596		108
	18		6. Andre debitorer	0		3
	19		7. Forudbetalte udgifter	17.220	127.816	22
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.047.097	1.047.097	877
309.9			Omsætningsaktiver i alt		1.174.913	1.010
310			Aktiver i alt		3.268.040	3.197

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	656.578	605
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	128.443	119
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	17.343	17
406	23	Andre henlæggelser	2.000	2
406.9		Henlæggelser i alt	804.364	744
407	24	Opsamlet resultat + / -	39.042	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	843.406	744
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmødledede	148.548	149
411		Afskrivningskonto for ejendom	544.343	544
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	692.891	693
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.213.779	1.297
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.000	126
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	176.208	186
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.208.877	2.302
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	114.365	120
421	27	Skyldige omkostninger	92.319	22
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.073	9
426		Kortfristet gæld i alt	215.757	151
430		Passiver i alt	3.268.040	3.197

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	7.825	8
Andel til Landsbyggefonden	15.649	16
	23.474	23
Nettokapitaludgifter i alt	23.474	23
2 109 Renovation		
Fast renovation	36.526	34
Andre renovationsudgifter	419	0
	36.945	35
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	9.941	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	28.828	28
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	38.769	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	42.881	26
Trappevask m.v.	90	0
Anden renholdelse	133	0
	43.103	27
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, fælles indvendig	0	7
Bygning, tekniske installationer	15	0
Materiel	338	0
	353	8

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	103.308	36
Bygning, klimaskærm	27.683	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.507	18
Bygning, fælles indvendig	89	4
Bygning, tekniske installationer	20.691	54
Materiel	2.914	2
	<u>164.191</u>	<u>133</u>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.490	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.687	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	40	0
Telefon	380	0
Lokaleudgifter	1.690	2
Kontorgodtgørelse	175	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	<u>6.552</u>	<u>6</u>
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	168.000	163
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>252</u>	<u>244</u>
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	9.000	10
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>13</u>	<u>15</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	12.598	11
	<u>12.598</u>	<u>11</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	506.088	497
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	759	745
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.556	57
Almene familieboliger i alt	562.644	554
 Frikøbsleje/hjemfald	 11.556	 12
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	17	0
 12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.098	16
Øvrige rente indtægter	47.471	9
	74.568	24
 13 206 Korrektion tidligere år		
Afdelingens andel vand	759	1
Overskud antenneregnskab	22	0
	781	1

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	692.891	693
		692.891	693
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.308.623	1.423
	+ Tilgang i årets løb	10.250	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-83.503	-82
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-11.341	-14
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-18
		1.224.029	1.309
	Lån i egne midler	10.250	11
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	176.208	186
		176.208	186
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	46.664	50
	Vand	19.423	18
	Antenne	44.510	41
		110.596	108
18	305.6 Andre debitorer		
	Opkræves hos lejer via husleje	0	3
		0	3
19	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	7.931	14
	Renovation	9.288	9
		17.220	22
20	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	683.129	653
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	168.000	163
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-164.191	-133
		686.938	683
	Primo saldo kursregulering	-77.830	-87
	Årets kursregulering	47.471	9
		656.578	605

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
21	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	119.443	109
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	9.000	10
		<u>128.443</u>	<u>119</u>
22	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	17.343	17
		<u>17.343</u>	<u>17</u>
23	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Andre henlæggelser	0	0
		<u>2.000</u>	<u>2</u>
24	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	206.971	191
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	597.393	553
	Saldo ultimo	<u>804.364</u>	<u>744</u>
24	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	0	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	39.042	0
		<u>39.042</u>	<u>0</u>
25	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	101.000 3,00 Realkredit Danmark	2031 43.364 49	
	306.000 1,00 Realkredit Danmark	2030 130.587 151	
	964.000 1,00 Realkredit Danmark	2043 790.229 826	
	341.000 0,00 Realkredit Danmark	2035 249.600 271	
		<u>1.213.779</u>	<u>1.297</u>
26	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	64.322	71
	Vand	16.671	19
	Antenne	33.372	31
		<u>114.365</u>	<u>120</u>
27	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.370	1
	Skyldige kreditorer	10.670	7
	Diverse	80.280	15
		<u>92.319</u>	<u>22</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 059, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /